

Отчет управляющей организации ООО "ВЕСТА-Комфорт"
об исполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:
Московская обл., п. Ильинский, ул. Наты Бабушкиной, д.36/10

за 2022 год

I **Информация о начислениях и оплате по коммунальным услугам, содержанию жилого помещения и дополнительных работ (услуг), с указанием задолженности**

№ п/п	Вид услуги	Задолженность собственников перед УК на 01.01.2022г., руб.	Начислено собственникам за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г., руб.	Оплачено собственниками за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г., руб.	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2022г., руб.
<i>Коммунальные услуги</i>					227 789,63
1	Отопление	80 043,26	520 258,74	494 221,95	106 080,05
2	Горячее водоснабжение	46 716,02	192 334,04	183 456,87	55 593,19
3	Холодное водоснабжение	10 938,64	46 778,05	45 327,06	12 389,63
4	Водоотведение	21 991,89	91 278,39	88 285,69	24 984,59
5	Обращение с ТКО	23 266,62	112 029,17	106 553,62	28 742,17
<i>Содержание жилого помещения, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:</i>					128 144,46
6	Содержание жилого помещения	106 311,65	499 194,72	480 202,21	125 304,16
7	ОДН ГВС	988,80	4 740,59	4 516,31	1 213,08
8	ОДН ХВС	151,82	714,84	678,99	187,67
9	ОДН электроэнергия	1 151,95	5 665,47	5 377,87	1 439,55

II

Информация о доходах и расходах по содержанию, текущему ремонту и управлению жилым фондом

№ п/п	Статьи затрат	Фактически затрачено по содержанию жилого фонда, руб.
1	Начислено собственникам за содержание жилого помещения (доход)	499 194,72
2	Фактически затрачено по содержанию жилого помещения (расход)	487 435,02
	- содержание и техническое обслуживание общего имущества дома	305 090,26
	- содержание аварийно-диспетчерской службы	39 491,20
	- услуги по управлению МКД	101 352,99
	- налоги, комиссия банка, рентабельность	41 500,57
3	Финансовый результат по содержанию жилого помещения (= доход - расход)	11 759,70

III

Информация об объемах и стоимостях выполненных работ по содержанию и текущему ремонту жилого фонда

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб.
Расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества дома					305 090,26
1	Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в т.ч.:				213 516,76

1.1.	Услуги специализированных организаций:				97 317,69
	- обслуживание общедомовых приборов учета воды и тепла	ежемесячно	услуга	2 625,00	31 500,00
	- испытание электроустановок	1 раз в 3 года	услуга	15 000,00	15 000,00
	- поверка приборов учета	1 раз в 4 года	услуга	47 069,52	47 069,52
	- химическая очистка теплообменников	1 раз в год	услуга	3 000,00	3 000,00
	- сбор, хранение и утилизация ртутносодержащих ламп	по мере необходимости	услуга	748,17	748,17
1.2.	Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества:				36 291,03
1	Косметический ремонт тамбура входа в подъезд - эт.1	кв.м	2,7	2 273,79	6 139,23
2	Установка решеток на продухи	шт.	19	1 500,00	28 500,00
3	*Ремонт вертикального участка трубопровода системы ГВС	место	1	33,00	33,00
4	Замена ламп освещения	шт.	3	79,30	237,9
5	Замена источников бесперебойного питания автоматики управления насосами систем ГВС и отопления	шт.	4	345,23	1 380,90
1.3.	Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и ливневая канализация), вентиляция, подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону)				79 908,04
2	Содержание придомовой территории:				36 223,50
3.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	3 018,63	36 223,50
3	Содержание мест общего пользования:				55 350,00

4.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	4 612,50	55 350,00
------	---------------------------------------	------------	--------	----------	-----------

Весь перечень работ по содержанию, текущему ремонту, а также услуги по управлению МКД выполнены в сроки и в полном объеме согласно договору управления.

**Генеральный директор
ООО "ВЕСТА-Комфорт"**



Никольский А.Ю.